



Samenvatting van de ontwikkelingen in Zandvoort-Noord, 2000-2009.

Eind jaren '90 werd door de gemeenteraad besloten dat er een nieuwe school zou worden gebouwd aan de J.P.Thijssesweg, als alternatief voor de gebouwen van de basisscholen, Beatrix, Nicolaas en Duinroos. Hierdoor zouden er op termijn twee locaties vrijkomen, die van de Nicolaas en die van de Duinroos. Besloten werd om op de locatie van de voormalige Nicolaasschool woningen te bouwen en onderzoek te doen naar de ontwikkelingsmogelijkheden in het centrum van Zandvoort-Noord.

Voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de locaties in het centrum van Zandvoort-Noord stond de vraag centraal of en zo ja op welke wijze daar voorzieningen gerealiseerd konden worden gelet op de gevolgen van het ouder worden van de Zandvoortse bevolking, de wens van mensen om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen en de afname van het aantal verzorgingsplaatsen.

Een projectgroep, bestaande uit de gemeente, woningbouwvereniging EMM, stichting N.Unicum, stichting Zorgcontact en stichting Aktiviteitscentrum (nu Pluspunt) heeft naar de mogelijkheden en de voorwaarden waaronder de in die notitie gewenste ontwikkeling gerealiseerd zou kunnen worden een studie verricht. In de nota genaamd "Zandvoort-Noord, de mogelijkheden benutten, november 2001" werden door de projectgroep diverse voorstellen verwoord. De belangrijkste daarvan waren:

- sloop van de Pagéehal en het Pluspunt en op deze locatie een nieuw Pluspunt bouwen met o.a. specifieke ruimtes voor ouderen en lichamelijk gehandicapten, naast ruimtes voor sociaal-culturele werkzaamheden en die voor kinder-, tiener- en jongerenwerk.
- realiseren van een accommodatie voor de zorginfrastructuur van waaruit de zorg geleverd gaat worden aan lichamelijk gehandicapten en de in de directe omgeving wonende ouderen, kantoor/vergader/en slaapruijnte voor het zorgteam,
- ruimtes voor Kort Durende Opname, o.a. voor mensen die zijn uitbehandeld in het ziekenhuis maar nog niet voldoende genezen zijn om naar huis te kunnen,
- huurwoningen voor lichamelijk gehandicapten met een huurprijsniveau binnen de grenzen van de individuele huursubsidie,
- aanpassing van de bestaande flat tegenover Pluspunt ten behoeve van ouderenhuisvesting
- de sloop van de basisschool "de Duinroos" met als uitgangspunt om hier op de begane grond ruimte te bieden voor 3 peuterzalen, de naschoolse opvang en een dependance van het kinderdagverblijf plus de bouw van appartementen met parkeervoorzieningen.

De hier genoemde voorstellen zijn vervolgens uitgewerkt door de projectgroep en vastgelegd in het eindrapport "Wonen, Zorg en Welzijn Zandvoort-Noord, de mogelijkheden benutten", welk rapport in juni 2003 door de gemeenteraad is vastgesteld. De basis van dit rapport vormde het uitgangspunt voor de realisatieovereenkomst tussen de gemeente Zandvoort en woningbouwvereniging EMM, september 2004. In deze overeenkomst heeft EMM zich bereid heeft verklaard om voor het plangebied op basis van het programma van eisen en volgens de bepalingen in de overeenkomst voor eigen rekening en risico de grondexploitatie en de bouwplannen te ontwikkelen en te realiseren.

Bouwen.

Eind 2005 is gestart met fase 1 van het plan. Op de locatie van het voormalige Pluspunt en de Pageehal zijn nu gerealiseerd :

- een nieuw gebouw voor Pluspunt met daarin een wijksteunpunt, ruimte voor sociaal-culturele werkzaamheden en die voor kinder-, tiener- en jongerenwerk, de muziekschool en de naschoolse opvang.
- een accommodatie voor de zorginfrastructuur van waaruit de zorg geleverd gaat worden aan lichamelijk gehandicapten en de in de directe omgeving wonende ouderen.
- ruimtes voor Kort Durende Opname, o.a. voor mensen die zijn uitbehandeld in het ziekenhuis maar nog niet voldoende genezen zijn om naar huis te kunnen,

- huurwoningen voor lichamelijk gehandicapten met een huurprijsniveau binnen de grenzen van de individuele huursubsidie,
- groepswonen voor circa 11 personen vanuit het Regionaal Instituut Beschermd Wonen.
- een semi-openbare ruimte ten westen van het gebouw ten behoeve van de Boomhut (naschoolseopvang) en de bewoners uit de directe omgeving.

Tevens is begonnen om de flat in de Flemingstaat tegenover Pluspunt aan te passen en de flat en de woningen geschikt te maken voor ouderenhuisvesting. Totaal betreft het 36 woningen en over de toewijzing hiervan zijn afspraken gemaakt tussen de gemeente, stichting Zorgcontact en EMM. Uitgangspunt is dat de toewijzing zal plaats vinden conform de toewijzing van de in de gemeente aanwezige aanleunwoningen. Jaarlijks zal over de toewijzing van deze woningen verslaglegging plaats vinden.

Locatie Duinroos.

Fase 2 van de nieuwbouw is gestart najaar 2007. Op de locatie van de voormalige basisschool "de Duinroos" worden 63 levensloopbestendige huurwoningen. In dit gebouw wordt tevens een kinderdagverblijf gerealiseerd en aansluitend een buitenspeelruimte. Onder het appartementencomplex wordt een parkeervoorziening gerealiseerd.

Openbare ruimte.

Wanneer de bouwactiviteiten zijn afgerond, medio 2009, zal een begin worden gemaakt met de inrichting van de openbare ruimte. De inrichting van de openbare ruimte zal worden afgestemd op de nieuwe bewoners.

Pluspunt.

EMM is eigenaar van het totale gebouw. Pluspunt is huurder en verantwoordelijk voor de exploitatie van de kelderruimte en de overige ruimtes op de begane grond. Pluspunt gaat met de diverse gebruikers huurovereenkomsten aan. De gemeente Zandvoort en stichting Zorgcontact hebben zich garant gesteld voor dat deel van de huurovereenkomst dat betrekking heeft op het wijksteunpunt. Nieuw-Unicum is huurder van de ruimtes voor de zorginfrastructuur en de ruimtes voor Kort Durende Opname. De woningen welke specifiek zijn gebouwd voor mensen met een lichamelijke handicap worden op basis van een individueel huurcontract verhuurd. De woningen bestemd voor cliënten van het RIBW worden via het RIBW in gebruik genomen.

Samenwerking.

Nieuw Unicum, Zorgcontact en Pluspunt willen met elkaar de samenhang tussen wonen, zorg en welzijn in Zandvoort-Noord verstrekken en zijn met het oog daarop in 2004 een samenwerkingsovereenkomst aangegaan.

Beleidsmatige uitwerking.

Doelstelling van deze samenwerking is het realiseren van integrale zorg, dienstverlening en welzijnactiviteiten; vraaggestuurd, optimaal op elkaar afgestemd, kwalitatief hoogstaand en efficiënt georganiseerd. Om dit doel te bereiken zijn twee trajecten ingegaan.

WonenPlus.

Op basis van een concept projectplan WonenPlus Zandvoort is in 2005 een werkgroep bestaande uit o.a. de organisaties Pluspunt, EMM, Zorgcontact, N.Unicum en gemeente Zandvoort van start gegaan.

De belangrijkste kenmerken van WonenPlus zijn:

- een goed toegankelijk en bereikbaar servicepunt alle benodigde informatie en diensten verkrijgbaar zijn die bijdragen tot het zelfstandig kunnen blijven wonen.
- een consulent voor de organisatie van de dienstverlening, de dienstverlening en begeleiding van vrijwilligers.
- de organisatie van vrijwilligers
- een vraaggestuurde organisatie voor het verbeteren van vraag en aanbod.
- persoonlijk contact met de doelgroep en persoonlijke ondersteuning bij het langer zelfstandig wonen.

WijksteunpuntPlus.

Een wijksteunpunt is een knooppunt waarin of van waaruit zorg, welzijn en dienstverlening door professionals en vrijwilligers geboden wordt. Op basis van de nota wijksteunpunt, september 2004, is een jaar later een 2^e werkgroep begonnen met het inventariseren van de producten welke het wijksteunpunt zal gaan bieden

13-03-2008.

FB